

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con DPR 445 del 28/12/2000

I/Il/La sottoscritt _____
nat _____ a _____ il _____ residente _____
_____ Codice fiscale _____

CHIEDE

- () di poter usufruire delle agevolazioni fiscali previste per l'acquisto della prima casa con l'applicazione dell'**aliquota ridotta al 2% dell'imposta di registro, e l'imposta fissa delle imposte ipotecaria e catastale;**
- () di poter usufruire delle agevolazioni fiscali per l'acquisto della prima casa con l'applicazione dell'**aliquota dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa prevista dall'art. 1 della Tariffa allegata al DPR 131/86 e dall'art. 16, comma 2 bis della Legge n. 49 /16–Legge di conversione del D.L. n. 18 /16**
 - L'immobile ubicato in via /piazza _____ città _____ censito catastalmente al foglio _____ mappale _____ subalterno _____ categoria _____;
 - La pertinenza ubicata in via/piazza _____ censita catastalmente al foglio _____ mappale _____ sub _____ categoria C/2;
 - La pertinenza ubicata in via/piazza _____ censita catastalmente al foglio _____ mappale _____ sub _____ categoria C/6;
 - La pertinenza ubicata in via/piazza _____ censita catastalmente al foglio _____ mappale _____ sub _____ categoria C/7.

A tal fine, consapevole che ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi, sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,

DICHIARA

- () che l'unità immobiliare è ubicata nel Comune in cui l'acquirente ha la propria residenza;
- () di essere residente nel Comune di _____
- () (ovvero) di svolgere l'attività lavorativa nel Comune di _____
- () (ovvero) di voler stabilire la residenza nel Comune ove è ubicato l'immobile entro 18 mesi dall'acquisto;
- () di essere cittadino italiano residente all'estero;
- () di appartenere alle Forze Armate

- () di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione e nuda proprietà di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto;
- () di non essere titolare, neppure per quote di comproprietà o in comunione legale, in tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, di nuda proprietà o di diritti reali di godimento su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto con le agevolazioni prima casa previste dall'art. 1 nota II-bis, della tariffa, parte prima, allegata al T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro (DPR 131/86) e successive modificazioni ed integrazioni,
- () di essere titolare dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa acquistata dal sottoscritto o dal coniuge con le agevolazioni c.d. "prima casa", ma si impegna ad alienare tali diritti entro un anno dal nuovo acquisto;
- () (*per l'acquisto separato delle pertinenze*): che l'immobile acquistato verrà adibito a pertinenza dell'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di _____ foglio _____, particella _____ sub _____ acquistato con le agevolazioni prima casa con atto n. _____, ovvero acquisito in epoca in cui non sussisteva la c.d. agevolazione prima casa pur possedendone i requisiti;
- () di avere diritto , a seguito dell'acquisto, al credito d'imposta pari ad € _____ di cui all'art. 7, commi 1 e 2 della Legge 448/98;
- () di prendere atto che ai fini del mantenimento delle agevolazioni di cui sopra, l'unità immobiliare acquistata e oggetto di agevolazioni, non potrà essere alienata, né a titolo oneroso, né gratuito, prima del decorso del termine di cinque anni dalla data del decreto di trasferimento, salvo le eccezioni previste dalla legge.

Luogo e data _____

Firma _____