

**RICHIESTA AGEVOLAZIONE “PRIMA CASA”  
IMPOSTA DI REGISTRO, IPOTECARIA E CATASTALE**

*DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIO  
(ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)*

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, il sottoscritto:

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_

Provincia \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_;

aggiudicatario/a nell'asta del giorno \_\_\_\_\_ dell'unità immobiliare

dell'esecuzione forzata immobiliare n. \_\_\_\_\_ del Tribunale di Pesaro,

**dichiara**

ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1 nota II bis della Tariffa Parte Prima del d.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986, così come modificato dall'articolo 3 comma 131 della legge n. 549 del 28 dicembre 1995, che l'aggiudicazione è a favore di persone fisiche ed ha per oggetto porzioni di immobile destinato ad abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969, pubblicato sulla G.U. n. 218 del giorno 27 agosto 1969; in particolare:

Sezione \_\_\_\_\_, Foglio \_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_; subalterno \_\_\_\_\_; Categoria \_\_\_\_\_;

Sezione \_\_\_\_\_, Foglio \_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_; subalterno \_\_\_\_\_; Categoria \_\_\_\_\_;

- che l'unità immobiliare è ubicata nel Comune in cui l'acquirente ha la propria residenza;
- che l'unità immobiliare è ubicata nel Comune in cui l'acquirente intende stabilire la residenza entro 18 mesi dall'acquisto;
- che l'unità immobiliare è ubicata nel Comune in cui l'acquirente svolge la propria attività;
- che l'acquirente è residente in Italia ma si è trasferito all'estero per ragioni di lavoro e che l'unità immobiliare è situata nel Comune in cui ha sede o esercita l'attività il soggetto da cui dipende;
- che l'acquirente è cittadino italiano residente all'estero;

**Chiede**

pertanto la riduzione al 2% dell'imposta di registro, nonché l'applicazione in misura fissa delle imposte ipotecarie e catastali;

L'aggiudicatario/a dichiara di essere consapevole delle conseguenze, anche fiscali, derivanti da dichiarazioni mendaci ovvero dal trasferimento a titolo oneroso o gratuito, posto in essere nei cinque anni da oggi ed avente per oggetto i beni acquistati con le suddette agevolazioni.

Pesaro, li \_\_\_\_\_

(Firma Aggiudicatario/a)